



COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

In esecuzione della determina n° 294 del 21/12/2010, si bandisce pubblico incanto per la **pulizia del palazzo comunale per due anni.**

Ente appaltante: Comune di Pantelleria Piazza Cavour, 1 – Tel. 0923/695011 Fax 0923/911981.

Pubblico incanto da esperirsi ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n° 163/2006 con il criterio del massimo ribasso. Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso o alla pari mentre saranno escluse offerte in aumento.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino.

1) Luogo di consegna: Comune di Pantelleria

2) Natura, qualità e quantità del servizio da espletare: pulizia del palazzo comunale per due anni; per i dettagli si rimanda al CSC e al preventivo prot. 23210 del 09/11/2010.

3) Non è possibile per i fornitori presentare offerte parziali.

4) Termine utile per l'espletamento del servizio: con le modalità e i tempi che saranno stabiliti dal responsabile del Settore II.

Il preventivo è visionabile sul sito del Comune di Pantelleria e presso l'Ufficio tecnico Comunale, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 di ogni giorno lavorativo. Copia dello stesso può essere richiesta presso il suddetto Ufficio almeno cinque giorni prima della gara, previo pagamento dei diritti di copia pari ad € 0,50/facciata. L'importo a base d'asta del servizio è pari ad € 71.500,00 oltre IVA al 20% ed € 3.000,00 per imprevisti.

5) Presentazione delle offerte:

a) per partecipare all'asta le ditte dovranno far pervenire, in plico sigillato, entro e non oltre le ore 11,00 dello stesso giorno fissato per la gara i documenti indicati al seguente punto 11;

b) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Pantelleria Piazza Cavour, 1;

c) si precisa che il plico dovrà essere chiuso con ceralacca, sulla quale dovrà essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta e controfirmata sui lembi di chiusura; sul plico dovrà inoltre apporsi la seguente dicitura: **offerta per la gara del giorno 11/01/2011 relativa al servizio di pulizia del palazzo Comunale** Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

6) Celebrazione della gara:

a) possono assistere all'apertura delle offerte i rappresentanti di tutte le ditte che ne hanno interesse;

b) la gara sarà esperita il giorno 11/01/2011 dalle ore 12,00 in poi

7) La copertura finanziaria è assicurata con fondi del bilancio pluriennale 2010 - 2012 esercizi 2011 e 2012 sull'intervento n. 1.01.05.03 cap. 1156/2 .

a) Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione della fattura.

8) Possono partecipare le ditte che non si trovano nell'incapacità di contrarre con la P.A. e che sono iscritte alla C.C.I.A. per la corrispondente tabella merceologica di cui al D.M. 4.8.1988 n° 375.

9) L'offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni.

10) L'aggiudicazione è ad unico e definitivo incanto, anche se perverrà o rimarrà in gara una sola offerta.

11) Elenco dei documenti da presentare:

Nella busta A devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta o dal suo titolare, autenticata con le forme di cui al D.P.R. n° 445/2000, con la quale la ditta, dopo aver indicato l'oggetto della fornitura, la denominazione con la relativa partita I.V.A., le generalità del titolare o del legale rappresentante ed il codice fiscale, attesti:
 - di obbligarsi ad eseguire la fornitura ai prezzi offerti che riconosce remunerativi e compensativi;
 - di avere preso piena ed integrale conoscenza e di accettare le norme del capitolato generale per gli appalti delle forniture dello Stato, approvato con D.M. 20.10.1985;
 - di obbligarsi ad effettuare la fornitura con le modalità e termini fissate dal capitolato prestazionale;
 - di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrarre con la P.A. di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n° 689;
 - di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
 - di non essere incorsi, né i titolari, né le persone conviventi, in uno dei provvedimenti di prevenzione di cui alla Legge 27.12.1956, n° 1423 e successive integrazioni, ovvero abbiano pendente a loro carico un procedimento per tali misure;
 - di essere iscritta alla camera di commercio per la categoria innanzi richiesta e relativa all'oggetto della presente gara;
 - che il titolare o gli amministratori non hanno riportato condanne penali che possano comunque influire sull'ammissibilità alla presente gara;
 - di non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni;
 - di non aver avuto comunicazione di presentazione di fallimento negli ultimi due anni.
- DURC attestante la regolarità contributiva della ditta, specifico per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti e di concessioni di lavori e servizi pubblici ai sensi dell'art. 1 del Decreto Assessorato LL.PP. Del 15.01.2008 ovvero autocertificazione resa ai sensi dell'art. 6 del medesimo decreto.

Nella busta B devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: Offerta, indicante lo sconto unico percentuale, sia in cifre che in lettere, sull'importo a base di gara. Se nell'offerta verranno riscontrate discordanze tra lo sconto unico percentuale scritto in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per il Comune di Pantelleria. Saranno escluse le offerte alla pari o in aumento. Sulla busta, siglata dal legale rappresentante o suo procuratore su tutti i lembi maggiori di chiusura, anche se preincollati dal fabbricante, devono essere trascritti la denominazione della ditta presentatrice, l'oggetto, il giorno della gara e la dicitura "offerta economica". L'offerta deve essere sottoscritta: dal titolare, quando si tratti di ditta individuale; da uno dei legali rappresentanti quando si tratti di società. Qualora l'offerta venga sottoscritta da un procuratore, la ditta dovrà presentare, unitamente agli altri documenti, la relativa procura, redatta nelle forme di legge; Il periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni decorrenti dalla data di celebrazione della gara.

Il Presidente si riserva, per il mancato rispetto delle condizioni previste nel presente bando o per inadempienze imputabili alla ditta partecipante la facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che questi possa reclamare indennità o danni.

Ai sensi dell'art. 48 della L.R. 10/93, si informa che l'Ufficio responsabile delle attività istruttorie propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è l'Ufficio Contratti ed il funzionario responsabile è il Geom. Salvatore Gambino, responsabile unico del procedimento.

AVVERTENZE

- a) il recapito del plico raccomandato e sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno fissato per la gara;
- b) saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto;
- c) sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale: non sia chiusa con ceralacca; non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta di un sigillo come precedentemente prescritto; non sia controfirmata sui lembi di chiusura. Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle due modalità sopradescritte;
- d) trascorso il termine perentorio stabilito delle ore 11,00 del giorno fissato per la gara, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti. Nel caso in cui un'impresa farà pervenire nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione;
- e) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- f) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- g) quando in una offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- h) nel caso che siano state presentate più offerte uguali fra loro ed esse risultino le più vantaggiose si procederà all'aggiudicazione, a norma dell'art. 77 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924, n° 827;
- i)** il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di posticipare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo, nonché di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura della gara e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa;
- j)** la ditta aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve presentare:
certificato di iscrizione alla Camera di commercio Industria ed Artigianato, di data non anteriore a mesi tre da quella fissata per la gara, per la categoria cui si riferisce la fornitura, riportante attestazione antimafia;
polizza fidejussoria per un importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in maniera virtuale.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi anche uno solo dei documenti richiesti.

Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non presente nel bando di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L. 10.12.1981, n° 741, è esclusa la competenza arbitrale.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando valgono le clausole contenute nelle vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in quanto applicabili.

Pantelleria, li 21/12/2010

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
f.to Geom. Salvatore Gambino